

Протокол № 32/14-2019-1
общего собрания собственников квартир и нежилых помещений
дома № 32/14 по ул. Полтавская, г. Сочи

г. Сочи

12 ноября 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме №32/14 по улице Полтавская, город Сочи, по инициативе собственника квартиры №115 Складар Сергея Федоровича (№ записи в ЕГРН 23-23/050-23/050/802/2015-699/2), проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 23.10.2019 г. по 08.11.2019 г.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5 647,2 кв. м. В очной части собрания приняли участие собственники 885,8 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 2 914,9 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3 800,7 кв. м., что составляет **67,3 %** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание Совета дома.
4. Избрание председателя Совета дома.
5. Принятие решения о выборе способа управления и выборе управляющей организации многоквартирным домом № 32/14, ул. Полтавская, г. Сочи – ООО «УК «Специалист» с тарифом на содержание общего имущества в размере 23,95 руб./м², в том числе на текущий ремонт – 2 руб./м².
6. Принятие решения о заключении договора управления с ООО «УК «Специалист» (с содержанием договора можно ознакомиться у инициатора собрания, а также на сайте ukspecizol.ru).
7. Принятие решения о наделении полномочиями лица на истребование технической и прочей документации от застройщика или иного лица, располагающего документацией, согласно п. 20 Правил ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.
8. Принятие решения о монтаже и приеме в состав общего имущества пожарной сигнализации.
9. Принятие решения о полномочиях Совета дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
10. Принятие решения о полномочиях председателя Совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников МКД.
11. Принятие решения о выполнении расчетов стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 9², п. 2 ЖК РФ).
12. Принятие решения о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 779,6 кв. м. (99,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 21,1 кв. м. (0,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Бойко Н.А. (кв.50), секретарем собрания – Парадиеву Ю.А. (кв.108).

ООО «УК «СПЕЦИАЛИСТ»
Входящий № 196
«12» 11 2019 г.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 779,6 кв. м. (99,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,1 кв. м. (0,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Бойко Н.А. (кв. 50), Парадиева Ю.А. (кв. 108), Кнышева Т.И. (кв.55).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 779,6 кв. м. (99,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,1 кв. м. (0,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в составе: Скляр С.Ф. (кв. 115), Бойко Н.А. (кв. 50), Парадиева Ю.А. (кв. 108), Кнышева Т.И. (кв.55), Винокуров И.Н. (кв.77).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 800,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома – Скляр Сергея Федоровича (кв.115).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 745,6 кв. м. (98,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55,1 кв. м. (1,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом: управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №32/14, ул. Полтавская, г. Сочи – ООО «УК «Специалист» с тарифом на содержание общего имущества в размере 23,95 руб./м², в том числе на текущий ремонт – 2 руб./м².

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 745,6 кв. м. (98,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55,1 кв. м. (1,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «УК «Специалист» (с содержанием договора можно ознакомиться у инициатора собрания, а также на сайте ukspecizol.ru).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 745,6 кв. м. (98,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55,1 кв. м. (1,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «УК «Специалист» на истребование технической и прочей документации от застройщика или иного лица, располагающего документацией, согласно п. 20 Правил, утв. постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 779,6 кв. м. (99,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,1 кв. м. (0,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Произвести монтаж и принять в состав общего имущества пожарную сигнализацию.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 770,4 кв. м. (99,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,3 кв. м. (0,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 740,1 кв. м. (98,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 30,3 кв. м. (0,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,3 кв. м. (0,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников МКД.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 770,4 кв. м. (99,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,3 кв. м. (0,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Производить расчет стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 9², п. 2 ЖК РФ).

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 800,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

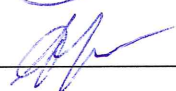
РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях, а также о прочих сообщениях общего характера путем размещения информации на досках объявлений.

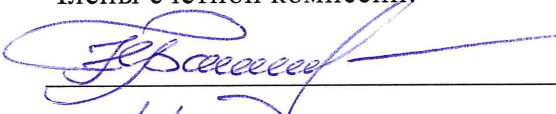
Приложения:

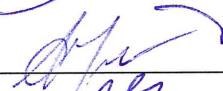
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 страницах.
2. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 6 страницах.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 6 страницах.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 страницах.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 240 страницах.
6. Доверенность, свидетельство о рождении, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 страницах.

Председатель собрания  /Бойко Н.А./

Секретарь собрания  /Парадиева Ю.А./

Члены счетной комиссии:

 /Бойко Н.А./

 /Парадиева Ю.А./

 /Кнышева Т.И./